



Underhållsplan

År 2025 till 2068

Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB

Brf Silvret 2, Råcksta Vällingby

Datum för utskrift: 2025-01-28



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	27
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	36
Kommentarer	42
Åtgärdshistorik	44
Ekonomisk analys	46

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Importerad underhållsplan 2024-12-30 09:10
Startår	2025
Slutår	2064
Moms på kostnadssummor	Exklusive moms
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2025 - 2068 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Silvret 2, Råcksta Vällingby

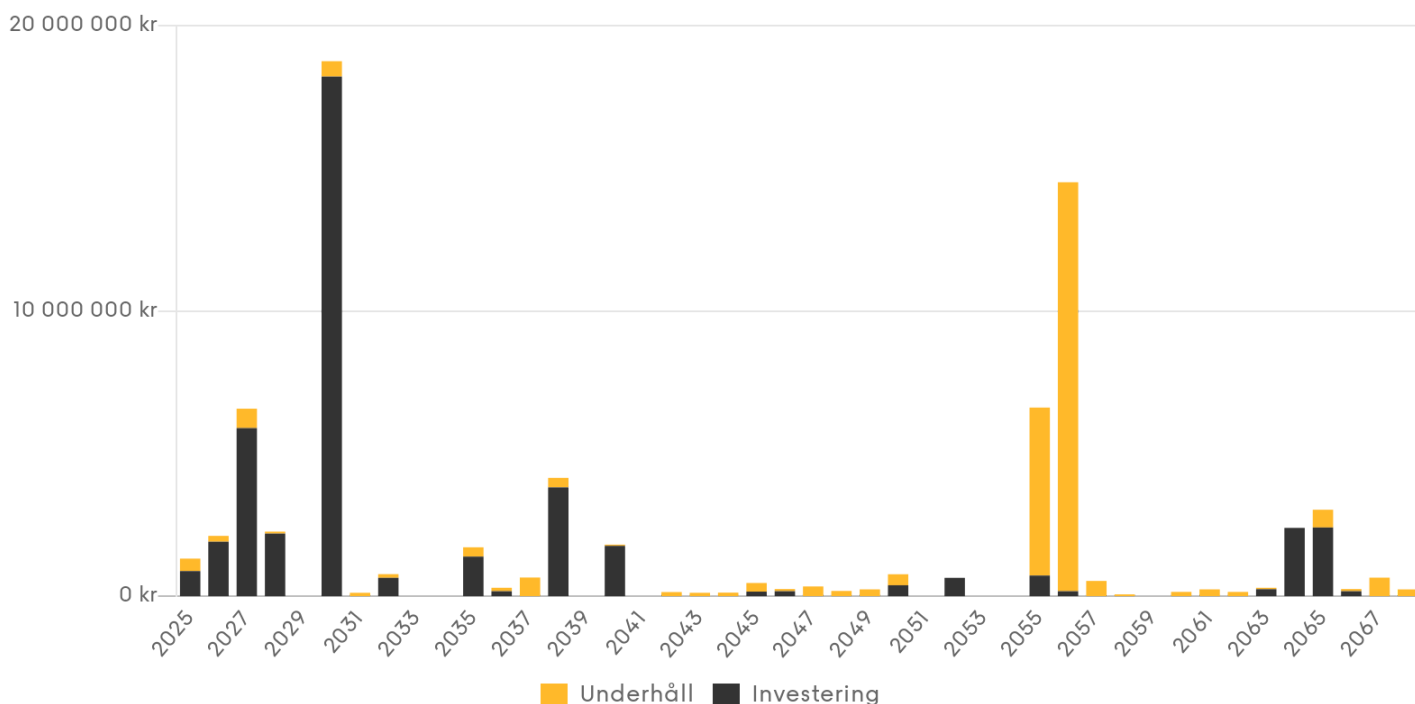


Adress	C/O Redner Grimstagatan 68 162 56 Vällingby
Boarea (BOA)	8020 m ²
Lokalarea (LOA)	264 m ²
Byggår	1958

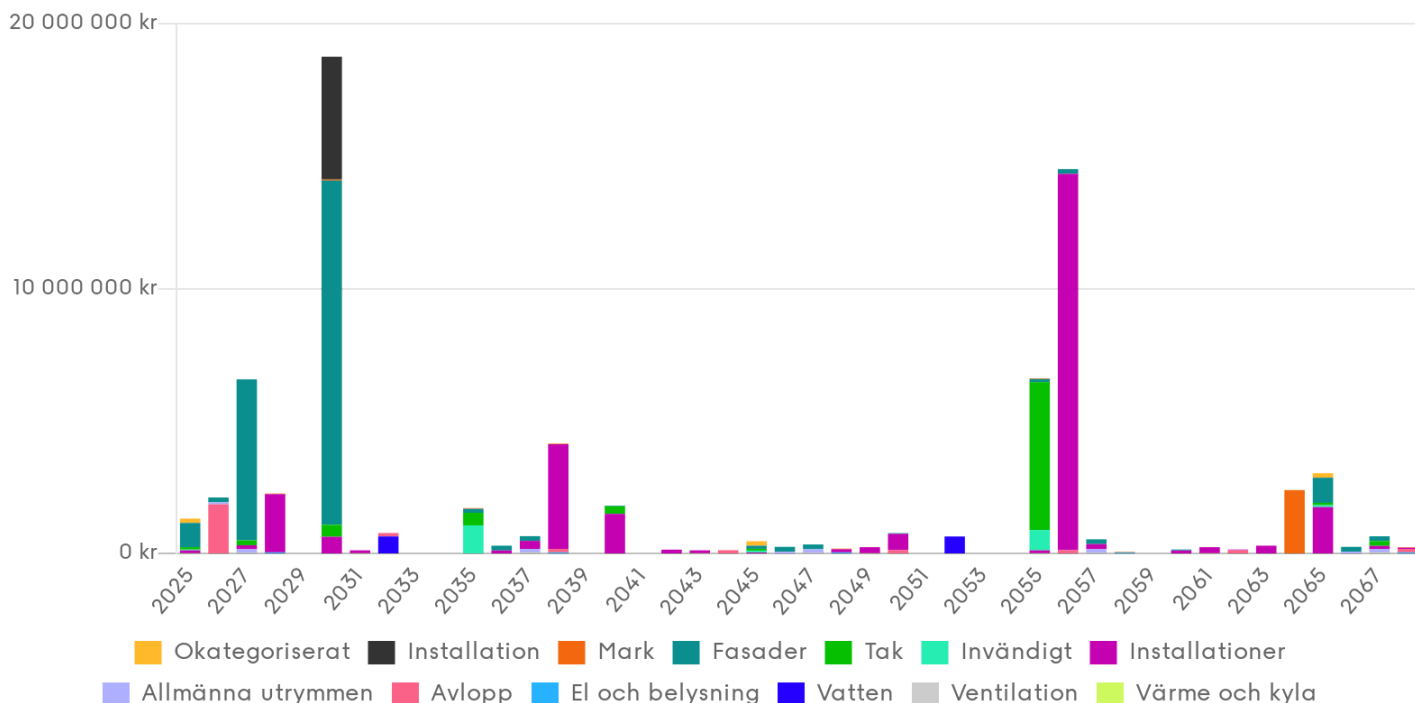
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta låscylinder Investering			20 år	Planerad	165 000 kr
Byte Snörasskydd	Tak	(Byggnad 3 52-72)	40 år	Planerad	8 000 kr
Byte Stuprör	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Eftersatt	56 000 kr
Byte Stuprör	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Eftersatt	56 000 kr
Målning Fasad	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Eftersatt	30 000 kr
Målning Takfot	Tak	(Byggnad 3 52-72)	40 år	Eftersatt	14 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Eftersatt	33 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Eftersatt	35 000 kr
Målning Väggar och tak	Invändigt	(Byggnad 3 52-72)	20 år	Eftersatt	30 000 kr
Målningsbehandling Entréparti ek	Fasader	Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)	10 år	Eftersatt	24 000 kr
Omputsning Fasad Investering	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Akut	360 000 kr
Omputsning Fasad Investering	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Akut	360 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	66 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	47 000 kr
Rengöring värmeväxlare UC Värmewäxlare	Värme och kyla		6 år	Planerad	12 000 kr
Renovering Trädörr	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Eftersatt	10 000 kr
Renovering Trädörr	Fasader	Dörr allmänna utrymmen mot gård (Byggnad 1 36-50)	10 år	Eftersatt	18 000 kr

1 322 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta belysningsarmatur LED	Allmänna utrymmen	El (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	32 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	Allmänna utrymmen	El (Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	43 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per m Investering	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)		Planerad	888 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per m Investering	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)		Planerad	846 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	53 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	77 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	111 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	70 000 kr

2 120 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktiga skyddsrum	Allmänna utrymmen	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	140 000 kr
Byta komplett wiresystem taksäkerhet	Tak	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	90 000 kr
Byta komplett wiresystem taksäkerhet	Tak	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	95 000 kr
Byte Fönster Investering	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	50 år	Planerad	3 363 000 kr
Byte Fönster Investering	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	50 år	Planerad	2 537 000 kr
Byte Lekutrustning	Installationer	Mark (Byggnad 1 36-50)	15 år	Planerad	150 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	74 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	105 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Ventilation	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	27 000 kr

6 580 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Serviscentral Investering	Installationer	El (Byggnad 2 52-72)	48 år	Planerad	1 100 000 kr
Byte Serviscentral Investering	Installationer	El (Byggnad 1 36-50)	48 år	Planerad	1 100 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	El och belysning	El (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	48 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	21 000 kr

2 269 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte elstammar/elstigare inkl elcentraler/gruppcentraler (elstambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet) Investering	Installation	El (Byggnad 2 52-72)	50 år	Planerad	2 736 000 kr
Byte elstammar/elstigare inkl elcentraler/gruppcentraler (elstambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet) Investering	Installation	El (Byggnad 1 36-50)	50 år	Planerad	1 900 000 kr
Byte Balkongbelysning Investering	Installationer	El (Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	216 000 kr
Byte Balkongbelysning Investering	Installationer	El (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	173 000 kr
Byte Betongplattor	Mark	Mark (Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	18 000 kr
Byte Betongplattor	Mark	Mark (Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	23 000 kr
Byte Fasadarmaturer	Installationer	El (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	32 000 kr
Byte Fastighetsel	Installationer	El (Byggnad 3 52-72)	60 år	Planerad	15 000 kr
Byte Garageport	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte Hängränna	Tak	(Byggnad 3 52-72)	40 år	Planerad	14 000 kr
Byte Röklucka	Tak	(Byggnad 2 52-72)	25 år	Planerad	36 000 kr
Byte Röklucka	Tak	(Byggnad 1 36-50)	25 år	Planerad	48 000 kr
Byte Stuprör	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	40 år	Planerad	4 000 kr
Byte Takfläkt	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	75 000 kr
Byte Takfläkt	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	125 000 kr
Byte Takluckor	Tak	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	60 000 kr
Byte Takpannor	Tak	(Byggnad 3 52-72)	40 år	Planerad	55 000 kr
Målning Krönplåt Investering	Tak	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	120 000 kr
Målning Takfot Investering	Tak	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	120 000 kr
Målningsbehandling Entréparti ek	Fasader	Entré till trapphus (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	24 000 kr
Renovering Balkong Investering	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	50 år	Pågående	5 760 000 kr
Renovering Balkong Investering	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	50 år	Pågående	7 200 000 kr

18 764 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	66 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	47 000 kr
Rengöring värmeväxlare UC Värmewäxlare	Värme och kyla		6 år	Planerad	12 000 kr

124 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta avstängningsventil Investering	Vatten	(Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	288 000 kr
Byta avstängningsventil Investering	Vatten	(Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	360 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	77 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	53 000 kr

778 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Dörr	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	50 år	Planerad	15 000 kr
Byte Fönster	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	50 år	Planerad	23 000 kr
Byte Hängränna Investering	Tak	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	224 000 kr
Byte Hängränna Investering	Tak	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	140 000 kr
Byte Kärlskåp	Mark	Mark (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte Kärlskåp	Mark	Mark (Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte Plocktak Investering	Invändigt	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	150 000 kr
Byte Plocktak Investering	Invändigt	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	150 000 kr
Byte Takluckor	Tak	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	6 000 kr
Byte Vent.huv	Tak	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	18 000 kr
Byte Vent.huv	Tak	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	18 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Mark (Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	6 000 kr
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	Invändigt	Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	17 000 kr
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	Invändigt	Entré trapphus (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning Fasad	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning Plåtdörr	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	33 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	35 000 kr
Målning Väggar och tak Investering	Invändigt	(Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	485 000 kr
Målning Väggar och tak Investering	Invändigt	(Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	242 000 kr
Målningsbehandling Entréparti ek	Fasader	Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	24 000 kr
Renovering Trädörr	Fasader	Dörr allmänna utrymmen mot gård (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	18 000 kr
Renovering Trädörr	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	10 000 kr
Renovering Ytterdörr	Fasader	Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	20 000 kr
Renovering Ytterdörr	Fasader	Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	8 000 kr

1 719 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte TM Grov	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	12 år	Planerad	55 000 kr
Byte TM Medel	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	12 år	Planerad	35 000 kr
Byte TT	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	12 år	Planerad	30 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	111 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	70 000 kr

300 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktiga skyddsrum	Allmänna utrymmen	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	140 000 kr
Byte Avfuktar	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	25 år	Planerad	25 000 kr
Byte Centrifug	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	20 000 kr
Byte TM Grov	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	12 år	Planerad	55 000 kr
Byte TM Medel	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	12 år	Planerad	35 000 kr
Byte TS	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	24 000 kr
Byte TT	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	12 år	Planerad	30 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	105 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	74 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Ventilation	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	27 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	47 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	66 000 kr
Rengöring värmeväxlare UC Värmeväxlare	Värme och kyla		6 år	Planerad	12 000 kr

659 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Avgasare	Installationer	Värme (Byggnad 1 36-50)	30 år	Planerad	45 000 kr
Byte DUC	Installationer	Värme (Byggnad 1 36-50)	25 år	Planerad	50 000 kr
Byte Expansionskärl öppet	Installationer	Värme (Byggnad 1 36-50)	35 år	Planerad	40 000 kr
Byte Radiatorer och ledningar Investering	Installationer	Värme (Byggnad 1 36-50)	80 år	Planerad	1 500 000 kr
Byte Radiatorer och ledningar Investering	Installationer	Värme (Byggnad 2 52-72)	80 år	Planerad	2 070 000 kr
Byte Värmeundercentral Investering	Installationer	Värme (Byggnad 1 36-50)	25 år	Planerad	250 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	El och belysning	El (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	48 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	21 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	77 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	53 000 kr

4 153 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Gångbrygga Investering	Tak	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	120 000 kr
Byte Gångbrygga Investering	Tak	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	150 000 kr
Byte Kulvert Investering	Installationer	Värme (Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	1 500 000 kr
Byte Snörasskydd	Tak	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	10 000 kr
Byte Snörasskydd	Tak	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	10 000 kr
Målningsbehandling Entréparti ek	Fasader	Entré till trapphus (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	24 000 kr

1 813 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Lekustrutning	Installationer	Mark (Byggnad 1 36-50)	15 år	Planerad	150 000 kr

150 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	47 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	66 000 kr
Rengöring värmeväxlare UC Värmewäxlare	Värme och kyla		6 år	Planerad	12 000 kr

124 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	77 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	53 000 kr

130 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta låscylinder Investering			20 år	Planerad	165 000 kr
Byte Centrifug	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	20 000 kr
Byte TS	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	24 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Mark (Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	6 000 kr
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	Invändigt	Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	17 000 kr
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	Invändigt	Entré trapphus (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning Fasad	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning Plåtdörr	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	33 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	35 000 kr
Målning Väggar och tak	Invändigt	(Byggnad 3 52-72)	20 år	Planerad	30 000 kr
Målningsbehandling Entréparti ek	Fasader	Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	24 000 kr
Renovering Trädörr	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	10 000 kr
Renovering Trädörr	Fasader	Dörr allmänna utrymmen mot gård (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	18 000 kr
Renovering Ytterdörr	Fasader	Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	8 000 kr
Renovering Ytterdörr	Fasader	Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	20 000 kr

468 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta belysningsarmatur LED	Allmänna utrymmen	El (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	32 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	Allmänna utrymmen	El (Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	43 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	70 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	111 000 kr

256 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktiga skyddsrum	Allmänna utrymmen	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	140 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	105 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	74 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Ventilation	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	27 000 kr

346 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte TM Grov	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	12 år	Planerad	55 000 kr
Byte TM Medel	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	12 år	Planerad	35 000 kr
Byte TT	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	12 år	Planerad	30 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	El och belysning	El (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	48 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	21 000 kr

189 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte TM Grov	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	12 år	Planerad	55 000 kr
Byte TM Medel	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	12 år	Planerad	35 000 kr
Byte TT	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	12 år	Planerad	30 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	47 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	66 000 kr
Rengöring värmeväxlare UC Värmeväxlare	Värme och kyla		6 år	Planerad	12 000 kr

244 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Balkongbelysning Investering	Installationer	El (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	173 000 kr
Byte Balkongbelysning Investering	Installationer	El (Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	216 000 kr
Byte Fasadarmaturer	Installationer	El (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	32 000 kr
Byte Takfläkt	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	125 000 kr
Byte Takfläkt	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	75 000 kr
Målningsbehandling Entréparti ek	Fasader	Entré till trapphus (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	24 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	77 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	53 000 kr

774 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta avstängningsventil Investering	Vatten	(Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	288 000 kr
Byta avstängningsventil Investering	Vatten	(Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	360 000 kr

648 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Kärlskåp	Mark	Mark (Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte Kärlskåp	Mark	Mark (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte Röklucka	Tak	(Byggnad 2 52-72)	25 år	Planerad	36 000 kr
Byte Röklucka	Tak	(Byggnad 1 36-50)	25 år	Planerad	48 000 kr
Byte Takplåt	Tak	(Byggnad 2 52-72)	60 år	Planerad	2 756 000 kr
Byte Takplåt	Tak	(Byggnad 1 36-50)	60 år	Planerad	2 680 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Mark (Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	6 000 kr
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	Invändigt	Entré trapphus (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	23 000 kr
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	Invändigt	Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	17 000 kr
Målning Fasad	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning Plåtdörr	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	33 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	35 000 kr
Målning Väggar och tak Investering	Invändigt	(Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	242 000 kr
Målning Väggar och tak Investering	Invändigt	(Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	485 000 kr
Målningsbehandling Entréparti ek	Fasader	Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	24 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	66 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	47 000 kr
Rengöring värmeväxlare UC Värmewäxlare	Värme och kyla		6 år	Planerad	12 000 kr
Renovering Träddörr	Fasader	Dörr allmänna utrymmen mot gård (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	18 000 kr
Renovering Träddörr	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	10 000 kr
Renovering Ytterdörr	Fasader	Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	20 000 kr
Renovering Ytterdörr	Fasader	Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	8 000 kr

6 620 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	Installationer	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)	50 år	Planerad	14 210 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	53 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	77 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	70 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	111 000 kr

14 520 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktiga skyddsrum	Allmänna utrymmen	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	140 000 kr
Byte Centrifug	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	20 000 kr
Byte Lekutrustning	Installationer	Mark (Byggnad 1 36-50)	15 år	Planerad	150 000 kr
Byte TS	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	74 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	105 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Ventilation	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	27 000 kr

540 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	El och belysning	El (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	48 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	21 000 kr

69 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Garageport	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte TM Grov	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	12 år	Planerad	55 000 kr
Byte TM Medel	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	12 år	Planerad	35 000 kr
Byte TT	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	12 år	Planerad	30 000 kr
Målningsbehandling Entréparti ek	Fasader	Entré till trapphus (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	24 000 kr

156 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte TM Grov	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	12 år	Planerad	55 000 kr
Byte TM Medel	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	12 år	Planerad	35 000 kr
Byte TT	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	12 år	Planerad	30 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX- system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	47 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX- system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	66 000 kr
Rengöring värmeväxlare UC Värmewäxlare	Värme och kyla		6 år	Planerad	12 000 kr

244 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Avfuktar	Installationer	(Byggnad 2 52-72)	25 år	Planerad	25 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	53 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	77 000 kr

155 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte DUC	Installationer	Värme (Byggnad 1 36-50)	25 år	Planerad	50 000 kr
Byte Värmeundercentral Investering	Installationer	Värme (Byggnad 1 36-50)	25 år	Planerad	250 000 kr
					300 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Omläggning Asfalt Investering	Mark	Mark Total asfalt (Byggnad 1 36-50)	50 år	Planerad	2 400 000 kr
					2 400 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta låscylinder Investering			20 år	Planerad	165 000 kr
Byte Centrifug	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	20 000 kr
Byte El i bostad Investering	Installationer	El (Byggnad 1 36-50)	60 år	Planerad	1 530 000 kr
Byte El i trapphus	Installationer	El (Byggnad 1 36-50)	60 år	Planerad	150 000 kr
Byte Fastighetscentral	Installationer	El (Byggnad 1 36-50)	60 år	Planerad	35 000 kr
Byte Snörasskydd	Tak	(Byggnad 3 52-72)	40 år	Planerad	8 000 kr
Byte Stuprör	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	56 000 kr
Byte Stuprör	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	56 000 kr
Byte TS	Installationer	(Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	24 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Mark (Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	6 000 kr
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	Invändigt	Entré trapphus (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	23 000 kr
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	Invändigt	Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	17 000 kr
Målning Fasad	Fasader	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning Plåtdörr	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	6 000 kr
Målning Takfot	Tak	(Byggnad 3 52-72)	40 år	Planerad	14 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	33 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	Tak	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	35 000 kr
Målning Väggar och tak	Invändigt	(Byggnad 3 52-72)	20 år	Planerad	30 000 kr
Målningsbehandling Entréparti ek	Fasader	Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	24 000 kr
Omputsning Fasad Investering	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	360 000 kr
Omputsning Fasad Investering	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	360 000 kr
Renovering Träddörr	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	10 000 kr
Renovering Träddörr	Fasader	Dörr allmänna utrymmen mot gård (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	18 000 kr
Renovering Ytterdörr	Fasader	Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	20 000 kr
Renovering Ytterdörr	Fasader	Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	8 000 kr

3 037 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byta belysningsarmatur LED	Allmänna utrymmen	El (Byggnad 1 36-50)	20 år	Planerad	32 000 kr
Byta belysningsarmatur LED	Allmänna utrymmen	El (Byggnad 2 52-72)	20 år	Planerad	43 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	70 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	111 000 kr

256 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Besiktiga skyddsrum	Allmänna utrymmen	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	140 000 kr
Byta komplett wiresystem taksäkerhet	Tak	(Byggnad 2 52-72)	40 år	Planerad	95 000 kr
Byta komplett wiresystem taksäkerhet	Tak	(Byggnad 1 36-50)	40 år	Planerad	90 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 2 52-72)	10 år	Planerad	105 000 kr
Målning Fönsterbleck	Fasader	(Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	74 000 kr
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	Ventilation	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	27 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	66 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Ventilation (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	47 000 kr
Rengöring värmeväxlare UC Värmeväxlare	Värme och kyla		6 år	Planerad	12 000 kr

655 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte Avgasare	Installationer	Värme (Byggnad 1 36-50)	30 år	Planerad	45 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	El och belysning	El (Byggnad 1 36-50)	10 år	Planerad	48 000 kr
Måla smidesräcke/stålräcke	Mark	(Byggnad 3 52-72)	10 år	Planerad	21 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)	6 år	Planerad	77 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Avlopp	Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)	6 år	Planerad	53 000 kr

243 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Allmänna utrymmen

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
<i>El (Byggnad 1 36-50)</i>							
Byta belysningsarmatur LED	2026	20 år		12	st	2 700 kr	32 000 kr
<i>El (Byggnad 2 52-72)</i>							
Byta belysningsarmatur LED	2026	20 år		16	st	2 700 kr	43 000 kr
<i>(Byggnad 1 36-50)</i>							
Besiktiga skyddsrum	2027	10 år		1	st	140 000 kr	140 000 kr

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
<i>Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)</i>							
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per m Investering	2026			100	m	8 460 kr	846 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2026	6 år		48	st	1 100 kr	53 000 kr
<i>Vatten/sanitet (Byggnad 2 52-72)</i>							
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per m Investering	2026			105	m	8 460 kr	888 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2026	6 år		70	st	1 100 kr	77 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
<i>El (Byggnad 1 36-50)</i>							
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	2028	10 år		119	st	400 kr	48 000 kr

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Dörr allmänna utrymmen mot gård (Byggnad 1 36-50)							
Renovering Trädörr	2025	10 år		7	st	2 500 kr	18 000 kr
Entré till trapphus (Byggnad 2 52-72)							
Målningsbehandling Entréparti ek	2030	10 år		3	st	8 000 kr	24 000 kr
Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)							
Målningsbehandling Entréparti ek	2025	10 år		3	st	8 000 kr	24 000 kr
Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 2 52-72)							
Renovering Ytterdörr	2035	10 år		8	st	2 500 kr	20 000 kr
Nb lgh dörr ut mot gård (Byggnad 1 36-50)							
Renovering Ytterdörr	2035	10 år		3	st	2 500 kr	8 000 kr
(Byggnad 3 52-72)							
Byte Dörr	2035	50 år		1	st	15 000 kr	15 000 kr
Byte Fönster	2035	50 år		5	luft	4 500 kr	23 000 kr
Byte Garageport	2030	30 år		1	st	12 000 kr	12 000 kr
Byte Stuprör	2030	40 år		5	m	700 kr	4 000 kr
Målning Fasad	2025	10 år		85	m ²	350 kr	30 000 kr
(Byggnad 2 52-72)							
Byte Fönster Investering	2027	50 år		354	luft	9 500 kr	3 363 000 kr
Byte Stuprör	2025	40 år		80	m	700 kr	56 000 kr
Målning Fönsterbleck	2027	10 år		351	st	300 kr	105 000 kr
Omputsning Fasad Investering	2025	40 år		300	m ²	1 200 kr	360 000 kr
Renovering Balkong Investering	2030	50 år		120	st	60 000 kr	7 200 000 kr
Renovering Trädörr	2025	10 år		4	st	2 500 kr	10 000 kr
Tvätta fasadplåt Investering	2026	10 år	1958	650	m2	170 kr	111 000 kr
(Byggnad 1 36-50)							
Byte Fönster Investering	2027	50 år		267	luft	9 500 kr	2 537 000 kr
Byte Stuprör	2025	40 år		80	m	700 kr	56 000 kr
Målning Fönsterbleck	2027	10 år		246	st	300 kr	74 000 kr
Målning Plåtdörr	2035	10 år		3	st	2 000 kr	6 000 kr
Omputsning Fasad Investering	2025	40 år		300	m ²	1 200 kr	360 000 kr
Renovering Balkong Investering	2030	50 år		96	st	60 000 kr	5 760 000 kr

Tvätta fasadplåt	2026	10 år	1958	410	m2	170 kr	70 000 kr
Investering							

Installation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
El (Byggnad 1 36-50)							
Byta elstammar/elstigare inkl elcentraler/gruppcentraler (elstambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2030	50 år		50	st	38 000 kr	1 900 000 kr
Investering							
El (Byggnad 2 52-72)							
Byta elstammar/elstigare inkl elcentraler/gruppcentraler (elstambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2030	50 år		72	st	38 000 kr	2 736 000 kr
Investering							

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
El (Byggnad 1 36-50)							
Byte Balkongbelysning Investering	2030	20 år		96	st	1 800 kr	173 000 kr
Byte El i bostad Investering	2065	60 år		51	st	30 000 kr	1 530 000 kr
Byte El i trapphus	2065	60 år		6	st	25 000 kr	150 000 kr
Byte Fasadarmaturer	2030	20 år		7	st	4 500 kr	32 000 kr
Byte Fastighetscentral	2065	60 år		1	st	35 000 kr	35 000 kr
Byte Serviscentral Investering	2028	48 år		1	st	1 100 000 kr	1 100 000 kr
El (Byggnad 2 52-72)							
Byte Balkongbelysning Investering	2030	20 år		120	st	1 800 kr	216 000 kr
Byte Serviscentral Investering	2028	48 år		1	st	1 100 000 kr	1 100 000 kr
El (Byggnad 3 52-72)							
Byte Fastighetsel	2030	60 år		1	hus	15 000 kr	15 000 kr
Mark (Byggnad 1 36-50)							
Byte Lekutrustning	2027	15 år		1	st	150 000 kr	150 000 kr
Vatten/sanitet (Byggnad 1 36-50)							
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2056	50 år		49	st	290 000 kr	14 210 000 kr
Ventilation (Byggnad 1 36-50)							
Byte Takfläkt	2030	20 år		3	st	25 000 kr	75 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	2025	6 år		49	st	950 kr	47 000 kr
Ventilation (Byggnad 2 52-72)							
Byte Takfläkt	2030	20 år		5	st	25 000 kr	125 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	2025	6 år	2019	69	st	950 kr	66 000 kr
Värme (Byggnad 1 36-50)							
Byte Avgasare	2038	30 år		1	st	45 000 kr	45 000 kr
Byte DUC	2038	25 år		1	st	50 000 kr	50 000 kr
Byte Expansionskärl öppet	2038	35 år		1	st	40 000 kr	40 000 kr
Byte Kulvert Investering	2040	40 år		50	m	30 000 kr	1 500 000 kr
Byte Radiatorer och ledningar Investering	2038	80 år		50	lgh	30 000 kr	1 500 000 kr

Byte Värmeundercentral Investering	2038	25 år	1	st	250 000 kr	250 000 kr
Värme (Byggnad 2 52-72)						
Byte Radiatorer och ledningar Investering	2038	80 år	69	lgh	30 000 kr	2 070 000 kr
(Byggnad 2 52-72)						
Byte Avfuktar	2037	25 år	1	st	25 000 kr	25 000 kr
Byte Centrifug	2037	20 år	1	st	20 000 kr	20 000 kr
Byte TM Grov	2037	12 år	1	st	55 000 kr	55 000 kr
Byte TM Medel	2037	12 år	1	st	35 000 kr	35 000 kr
Byte TS	2037	20 år	1	st	24 000 kr	24 000 kr
Byte TT	2037	12 år	1	st	30 000 kr	30 000 kr
(Byggnad 1 36-50)						
Byte Centrifug	2045	20 år	1	st	20 000 kr	20 000 kr
Byte TM Grov	2036	12 år	1	st	55 000 kr	55 000 kr
Byte TM Medel	2036	12 år	1	st	35 000 kr	35 000 kr
Byte TS	2045	20 år	1	st	24 000 kr	24 000 kr
Byte TT	2036	12 år	1	st	30 000 kr	30 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Entré trapphus (Byggnad 2 52-72)							
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	2035	10 år		12	st	1 900 kr	23 000 kr
Entré trapphus (Byggnad 1 36-50)							
Måla ståldörr Barnvagnsrum samt dörr till förråd	2035	10 år		9	st	1 900 kr	17 000 kr
(Byggnad 1 36-50)							
Byte Plocktak Investering	2035	40 år		300	m ²	500 kr	150 000 kr
Målning Väggar och tak Investering	2035	20 år		484	m ²	500 kr	242 000 kr
(Byggnad 2 52-72)							
Byte Plocktak Investering	2035	40 år		300	m ²	500 kr	150 000 kr
Målning Väggar och tak Investering	2035	20 år		970	m ²	500 kr	485 000 kr
(Byggnad 3 52-72)							
Målning Väggar och tak	2025	20 år		85	m ²	350 kr	30 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Mark (Byggnad 2 52-72)							
Byte Betongplattor	2030	40 år		25	m ²	900 kr	23 000 kr
Byte Kärlskåp	2035	20 år		1	st	10 000 kr	10 000 kr
Mark (Byggnad 1 36-50)							
Byte Betongplattor	2030	40 år		20	m ²	900 kr	18 000 kr
Byte Kärlskåp	2035	20 år		1	st	10 000 kr	10 000 kr
Mark (Byggnad 3 52-72)							
Måla linjemarkering p-plats	2035	10 år		10	st	600 kr	6 000 kr
Mark Total asfalt (Byggnad 1 36-50)							
Omläggning Asfalt Investering	2064	50 år		2000	m ²	1 200 kr	2 400 000 kr
(Byggnad 3 52-72)							
Måla smidesräcke/stålräcke	2028	10 år		30	m	700 kr	21 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
(Byggnad 1 36-50)							
Byta komplett wiresystem taksäkerhet	2027	40 år		100	m	900 kr	90 000 kr
Byte Gångbrygga Investering	2040	40 år		80	m	1 500 kr	120 000 kr
Byte Hängränna Investering	2035	40 år		200	m	700 kr	140 000 kr
Byte Röklucka	2030	25 år		4	st	12 000 kr	48 000 kr
Byte Snörasskydd	2040	40 år		12	m	800 kr	10 000 kr
Byte Takluckor	2030	40 år		10	st	6 000 kr	60 000 kr
Byte Takplåt	2055	60 år		1340	m ²	2 000 kr	2 680 000 kr
Byte Vent.huv	2035	40 år		3	st	6 000 kr	18 000 kr
Målning Krönplåt Investering	2030	40 år		300	m	400 kr	120 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	2025	10 år		95	m ²	350 kr	33 000 kr
(Byggnad 2 52-72)							
Byta komplett wiresystem taksäkerhet	2027	40 år		105	m	900 kr	95 000 kr
Byte Gångbrygga Investering	2040	40 år		100	m	1 500 kr	150 000 kr
Byte Hängränna Investering	2035	40 år		320	m	700 kr	224 000 kr
Byte Röklucka	2030	25 år		3	st	12 000 kr	36 000 kr
Byte Snörasskydd	2040	40 år		12	m	800 kr	10 000 kr
Byte Takluckor	2035	40 år		1	st	6 000 kr	6 000 kr
Byte Takplåt	2055	60 år		1660	m ²	1 660 kr	2 756 000 kr
Byte Vent.huv	2035	40 år		3	st	6 000 kr	18 000 kr
Målning Takfot Investering	2030	40 år		300	m	400 kr	120 000 kr
Målning Takplåt vik mot pulpettak	2025	10 år		100	m ²	350 kr	35 000 kr
(Byggnad 3 52-72)							
Byte Hängränna	2030	40 år		20	m	700 kr	14 000 kr
Byte Snörasskydd	2025	40 år		10	m	800 kr	8 000 kr
Byte Takpannor	2030	40 år		50	m ²	1 100 kr	55 000 kr
Målning Takfot	2025	40 år		40	m	350 kr	14 000 kr

Vatten

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
(Byggnad 2 52-72)							
Byta avstängningsventil	2032	20 år		60	st	6 000 kr	360 000 kr
Investering							
(Byggnad 1 36-50)							
Byta avstängningsventil	2032	20 år		48	st	6 000 kr	288 000 kr
Investering							

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Ventilation (Byggnad 1 36-50)							
Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)	2027	10 år		45	st	600 kr	27 000 kr

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Ospecificerat läge							
Rengöring värmeväxlare	2025	6 år		1	st	12 000 kr	12 000 kr
UC Värmeväxlare							

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta låscylinder	2025	20 år		150	st	1 100 kr	165 000 kr
Investering							

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byta låscylinde

År: 2025, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: -
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 165 000 kr exkl. moms
Antal: 150
Enhet: st

Huvudnyckel finns ej. Skalskydd bör säkras. Denna punkt är ett estimat gällande antalet av ömnen/nycklar. Räknat med tre uppsättningar till varje medlem, hyresgäst samt övriga behöriga. Andra artiklar så som kista kan tillkomma vid ändring av system vid upphandling.

Byte Snörasskydd

År: 2025, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 800 kr exkl. moms
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 8 000 kr exkl. moms
Antal: 10
Enhet: m

Snörasskydd saknas ovan för dörr och garageport.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)

År: 2025, upprepas med 6 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Ventilation
Märkning: -

Totalt pris: 66 000 kr exkl. moms
Antal: 69
Enhet: st

Myndighetskrav. Boverket föreskriver OVK vart 6:e år i fastigheter med lägenheter med frånluftssystem.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)

År: 2025, upprepas med 6 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: Ventilation
Märkning: -

Totalt pris: 47 000 kr exkl. moms
Antal: 49
Enhet: st

Myndighetskrav. Boverket föreskriver OVK vart 6:e år i fastigheter i lägenheter med frånluftssystem.

Rengöring värmeväxlare

År: 2025, upprepas med 6 års intervall
Styckpris: 12 000 kr exkl. moms
Kategori: Värme och kyla
Läge: -
Märkning: UC Värmeväxlare

Totalt pris: 12 000 kr exkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Aktuell underhållspunkt förbättrar värmeledningsförmågan i elementen i växlaren. Det betyder att växlaren när den är ren från beläggning som lagras under tid fångar upp levererad fjärrvärme bättre. Således får man verkningsgrad på varje kubikmeter fjärrvärme man köper. Det i sin tur leder till att man värmer upp fastigheten för ett billigare kostnad.

Byta belysningsarmatur LED

År: 2026, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Allmänna utrymmen
Läge: El
Märkning: -

Totalt pris: 43 000 kr exkl. moms

Antal: 16
Enhet: st

Armaturer i trapphusentré

Byta belysningsarmatur LED

År: 2026, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Allmänna utrymmen
Läge: El
Märkning: -

Totalt pris: 32 000 kr exkl. moms

Antal: 12
Enhet: st

Armaturer i trapphusentré

Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per m

År: 2026
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Kategori: Avlopp
Läge: Vatten/sanitet
Märkning: -

Totalt pris: 846 000 kr exkl. moms

Antal: 100
Enhet: m

Relining av samlingsledning i platta. Estimerade beloppet inkluderar även grenförstärkning.

Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per m

År: 2026**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms**Kategori:** Avlopp**Läge:** Vatten/sanitet**Märkning:** -**Totalt pris:** 888 000 kr exkl. moms**Antal:** 105**Enhet:** m

Relining av samlingsledning i platta. Estimerade beloppet inkluderar även grenförstärkning.

Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)

År: 2026, upprepas med 6 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Avlopp**Läge:** Vatten/sanitet**Märkning:** -**Totalt pris:** 77 000 kr exkl. moms**Antal:** 70**Enhet:** st

Spolning av stick i lgh, stående stammar samt i platta ut till service-ledning med hetvatten.

Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)

År: 2026, upprepas med 6 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Avlopp**Läge:** Vatten/sanitet**Märkning:** -**Totalt pris:** 53 000 kr exkl. moms**Antal:** 48**Enhet:** st

Spolning av stick i lgh, stående stammar samt i platta ut till service-ledning med hetvatten.

Besiktiga skyddsrum

År: 2027, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 140 000 kr exkl. moms**Kategori:** Allmänna utrymmen**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 140 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Besiktning samt investering av kravställda föremål för ändamålet, skyddsrum. Besiktning 13' SEK Kravställda föremål investering, 125' SEK

Mäta radon (långtidsmätning med 2 dosor, pris per lägenhet)

År: 2027, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Ventilation
Läge: Ventilation
Märkning: -

Totalt pris: 27 000 kr exkl. moms

Antal: 45
Enhet: st

Underhållsbelopp avser båda huskropparna.

Byte Serviscentral

År: 2028, upprepas med 48 års intervall
Styckpris: 1 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: El
Märkning: -

Totalt pris: 1 100 000 kr exkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Belopp är estimat

Byte Serviscentral

År: 2028, upprepas med 48 års intervall
Styckpris: 1 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer
Läge: El
Märkning: -

Totalt pris: 1 100 000 kr exkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Belopp estimat.

Energideklaration bostadshus (per lägenhet)

År: 2028, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning
Läge: El
Märkning: -

Totalt pris: 48 000 kr exkl. moms

Antal: 119
Enhet: st

Underhållsbelopp avser båda huskropparna.

Måla smidesräcke/stålräcke

År: 2028, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 21 000 kr exkl. moms

Antal: 30
Enhet: m

Smidesräcke runt rabatt

Byta avstängningsventil

År: 2032, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 6 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 360 000 kr exkl. moms

Antal: 60
Enhet: st

Antalet ventiler är beräknat på varje lägenhetssektion med varmvatten, kallvatten samt VVC.

Byta avstängningsventil

År: 2032, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 6 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 288 000 kr exkl. moms

Antal: 48
Enhet: st

Antalet ventiler är beräknat på varje lägenhetssektion med varmvatten, kallvatten samt VVC.

Måla linjemarkering p-plats

År: 2035, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Mark
Märkning: -

Totalt pris: 6 000 kr exkl. moms

Antal: 10
Enhet: st

Enligt ekonomiska planen daterad 2022 03 17 står det angivet 16 P-platser till antalet. Linjemålning av dessa avser endast 10 till antalet vad vi känner till. Placering framför komplementhus, Byggnad 3 kallad i UH-plan.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt Kommentar

Renovering Trädörr (2025, 2035, 2045, 2055, 2065, 2075, 2085, 2095, 2105, 2115, 2125)

josef.ingrosso@forvaltarna.com Dörr allmänna utrymmen mot gård
2024-12-30 11:12

Byte Snörasskydd (2025, 2065, 2105)

josef.ingrosso@forvaltarna.com Taksäkerhet enligt regel. Rekommenderas ovan entré samt garageport även om höjd inte är kritisk.
2025-01-09 10:01

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) (2025, 2055, 2061, 2067, 2073, 2079, 2085, 2091, 2097, 2103, 2109, 2115, 2121, 2043, 2031, 2037, 2049)

josef.ingrosso@forvaltarna.com OVK-besiktning inkl rengöring/rensning av kanaler.
2025-01-02 12:01

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) (2025, 2037, 2043, 2049, 2115, 2121, 2031, 2055, 2061, 2067, 2073, 2079, 2085, 2091, 2097, 2103, 2109)

josef.ingrosso@forvaltarna.com OVK-besiktning inkl rengöring/rensning av kanaler.
2025-01-02 12:01

Byte Radiatorer och ledningar (2038, 2118)

josef.ingrosso@forvaltarna.com Utgår ifrån att radiatorer är från byggår. Info saknas om stambyte.
2024-12-30 09:12

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	------------------	------------------	-----------

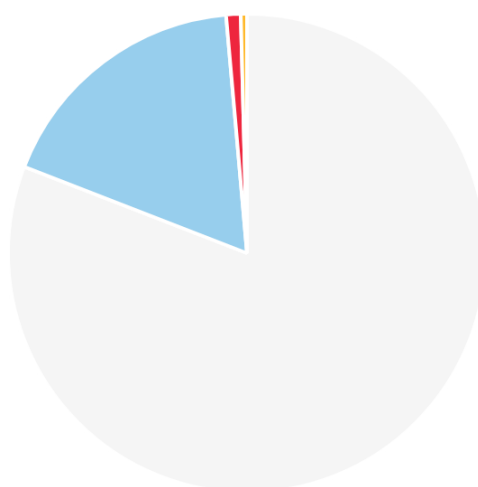
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

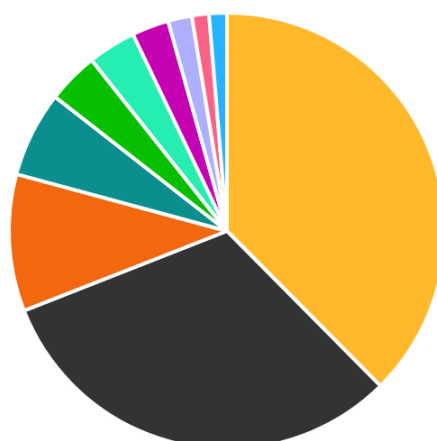
Total utgift	73 124 550 kr
Utgift per år	1 661 922 kr
Utgift per år och m ²	201 kr / m ²
Underhållsskuld	305 250 kr
Underhållsskuld per m ²	37 kr / m ²

Utgift per status



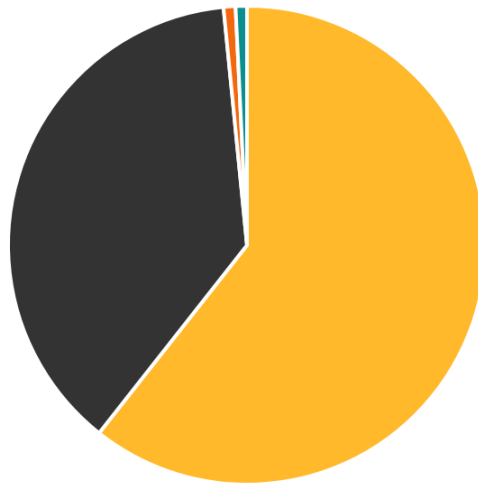
Planerad (80.9%) Pågående (17.7%) Akut (1%) Eftersatt (0.4%)

Utgift per kategori



Installationer (37.6%) Fasader (31.5%) Tak (10.1%) Installation (6.3%) Avlopp (3.8%) Mark (3.6%)
Invändigt (2.7%) Vatten (1.8%) Allmänna utrymmen (1.3%) Övrigt (1.3%)

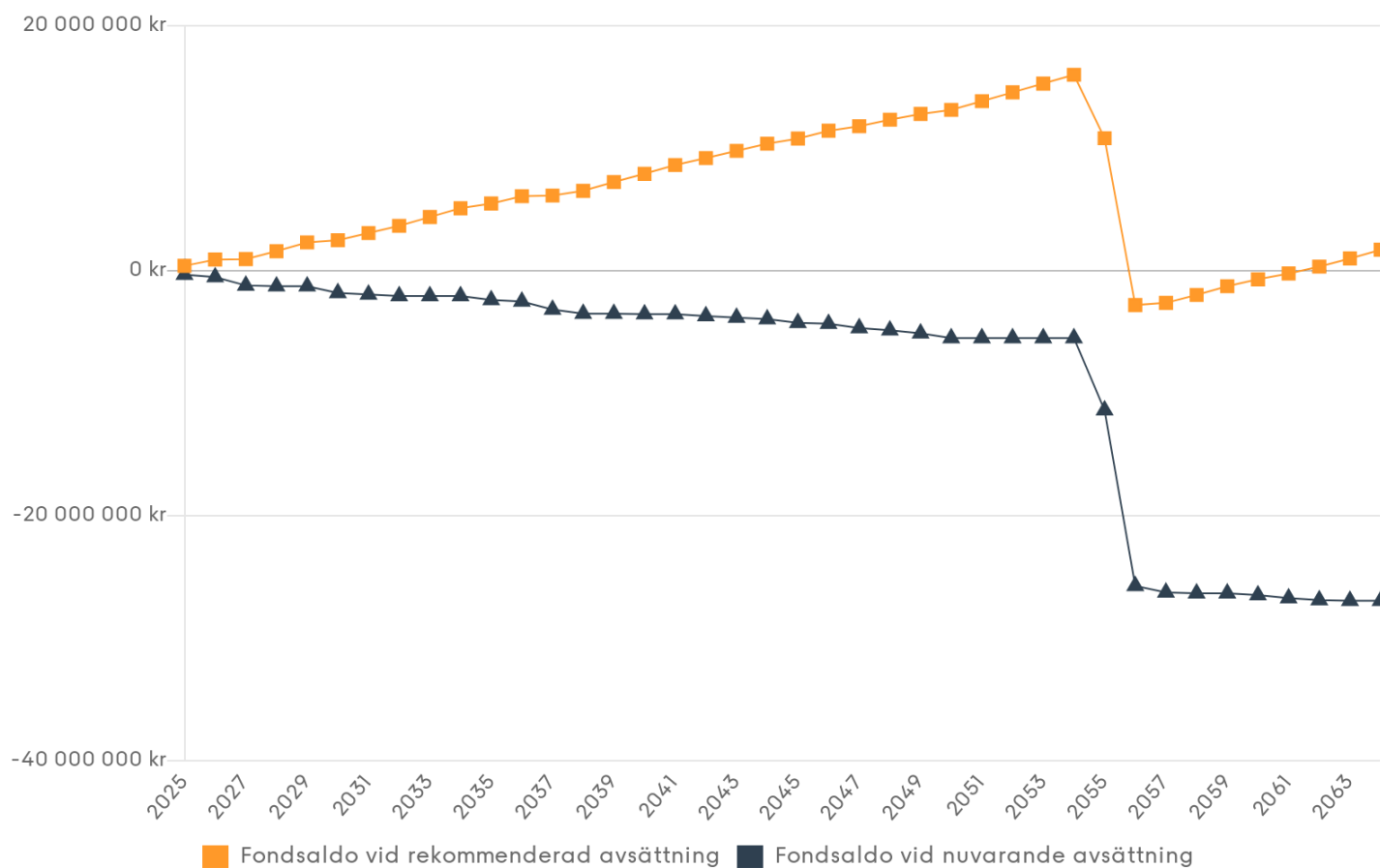
Utgift per byggnad



■ Byggnad 1 36-50 (60.6%) ■ Byggnad 2 52-72 (37.8%) ■ Okategoriserat (0.8%) ■ Byggnad 3 52-72 (0.8%)

Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	89 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	716 425 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	18 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2025	146 870 kr